**Техническое задание**

**на выполнение работ по аварийному обслуживанию внутренних инженерных систем и оборудования Медсанчасти-36**

1. **Место выполнения работ:**
2. Выполнение работ по аварийному обслуживанию теплопотребляющих установок, внутренних тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, сетей канализации, сантехнического оборудования, электрических сетей, вводно-распределительных устройств, этажных распределительных щитов, поэтажной электропроводки, электротехнического оборудования по адресам: Иркутская область, г.Ангарск, 7 квартал,дом 1(терапевтический корпус №1, терапевтический корпус №2, хирургический корпус, пищеблок, паталого-анатомический корпус, хозяйственный корпус, здание поликиники №1, лабораторный корпус).
3. **Условия выполнения работ**:

Аварийное обслуживание – комплекс первоочередных технологических операций и мероприятий по устранению аварий и неисправностей, сохранению и восстановлению условий, необходимых для жизнеобеспечения и безопасности.

Аварийное обслуживание включает в себя:

- локализацию аварийных ситуаций путем отключения отдельных участков или всей системы, имеющих повреждения, от общих сетей;

- проведение работ по аварийному ремонту и восстановительных работ;

- устранение неисправностей неаварийного характера инженерных систем и оборудования Заказчика;

- работы выполняются из материалов Подрядчика, стоимость которых включается в акт выполненных работ (Приложение №1 к Техническому заданию) по текущим розничным ценам с учетом транспортно-заготовительных расходов.

Подрядчик должен обеспечить квалифицированное техническое руководство, все работы должны быть выполнены специалистами, своим инструментом.

Все производимые работы должны выполняться в строгом соответствии с требованиями по охране труда, пожарной безопасности и безопасной эксплуатации машин и механизмов, в том числе грузоподъемных. Все работы должны соответствовать нормам и стандартам, установленным законодательством РФ.

Работы выполняются Подрядчиком по письменной заявке Заказчика при возникновении аварийной ситуации. Подрядчик должен вести круглосуточный учет заявок на устранение неисправностей.

Заявка, подписанная уполномоченным представителем Заказчика, направляется в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов по факсу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или по адресу электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . В нерабочее время, выходные и праздничные дни одновременно производится направление письменной заявки по факсу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и звонок по телефону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Заказчик обязан убедиться в приеме заявки представителем Подрядчика, зафиксировав время приема и фамилию принявшего заявку.

После получения заявки на устранение аварии Подрядчик направляет аварийную бригаду на место аварии для её локализации в сроки, установленные Техническим заданием. После обследования места аварии представитель Подрядчика составляет и подписывает у представителя Заказчика аварийный акт, установленной формы (Приложение № 1 к Техническому заданию), на основании которого составляется Калькуляция стоимости работ. В случае согласования Заказчиком стоимости работ определяется срок её выполнения.

В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора назначить лиц, ответственных за выполнение работ по аварийному обслуживанию и сообщить об этих лицах Заказчику в письменной форме.

В случае выявления недостатков выполненных работ Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней устранить их за свой счет. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в случае причинения им ущерба из-за неисполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по договору, а так же в процессе выполнения работ. Подрядчик должен обеспечить своих представителей, осуществляющих обслуживание, необходимой контрольно-измерительной аппаратурой, оборудованием, инструментами и расходными материалами для локализации и устранения аварийных ситуаций.

Срок гарантий на результаты работ – 12 месяцев со дня подписания акта выполненных работ.

1. **Используемые государственные или профессиональные стандарты, правила, технические регламенты**

Работы по аварийному обслуживанию оборудования энергосистем должны выполняться в соответствии с требованиями следующих правил:

 - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждены приказом Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г., зарегистрированы Минюстом России №4358 от 02.04.2003 г.;

 - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей, утверждены приказом Минэнерго России №6 от 13.01.2003 г.;

 - Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утверждены приказом Министерства труда и социальной защиты № 328Н от 24.07.2013г.;

 - Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утверждены постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. №167;

 - Межотраслевые Правила по охране труда при эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства ПОТ РМ-025-2002, утверждены постановлением Министерства труда РФ от 16.08.2002 г. №61.

- Все используемые изделия, материалы и оборудование должны быть сертифицированы в Российской Федерации, соответствовать требованиям СНиП, санитарным нормам и требованиям пожарной безопасности.

**5. Сроки устранения аварий и неисправностей инженерных систем и оборудования**:

5.1. Устранение неисправностей аварийного характера в трубопроводах тепло-, водо- снабжения и канализации и их сопряжениях, электросетей и оборудования:

- в рабочее время – выезд аварийной бригады в течение 1 часа с момента поступления заявки;

- в вечернее и ночное время, выходные и праздничные дни – выезд аварийной бригады в течение 3 часов с момента поступления заявки.

5.2. Проведение аварийных ремонтов электрооборудования и сетей, сантехнического оборудования, трубопроводов тепло-, водо- снабжения и канализации, устранение прочих неисправностей санитарно-технического оборудования, электрооборудования и сетей неаварийного характера, устранение течи водопроводных кранов и смывных бачков, замена перегоревших ламп - в согласованные Сторонами сроки.

**6. Перечень работ по аварийному обслуживанию инженерных систем и оборудования:**

6.1 Водопровод, канализация, горячее водоснабжение:

- ремонт и замена сгонов на трубопроводе;

- установка бандажей на трубопроводе;

- смена небольших (до 2 м) участков трубопроводов;

- ликвидация засора канализации внутри здания;

- ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца;

- заделка свищей и зачеканка раструбов;

- замена неисправных сифонов и небольших (до 2 м) участков трубопроводов, связанная с устранением засора или течи;

- ликвидация течи или неисправности на сантехнических приборах;

- замена подводки и кранов подходящих к источнику отбора или конечного прибора потребления;

- выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода.

6.2 Центральное отопление:

- ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры;

- ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;

- ремонт и замена сгонов на трубопроводе;

- смена небольших (до 2 м) участков трубопровода;

- выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода.

6.3 Электроснабжение (правый берег)

- замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;

- замена предохранителей, автоматических выключателей в вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;

- ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;

- замена плавких вставок в электрощитах.

6.4 Сопутствующие работы при ликвидации аварии:

- отрывка траншей;

- откачка воды из подвала;

- вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;

- отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков системы отопления и горячего водоснабжения и обратное их наполнение с пуском системы после устранения неисправности;

- восстановительные работы по ликвидации последствий, возникших в результате проведения работ по аварийному ремонту сетей и оборудования (штукатурно-малярные работы, заделку вскрытий и т.п.).

К А Л Ь К У Л Я Ц И Я

стоимости 1 часа работ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование калькуляционных статей расхода | Стоимость1 часа работ в руб.по аварийному обслуживаниюэлектротехнического оборудования и систем | Стоимость 1 часа работ в руб. по аварийному обслуживаниюсантехнического оборудования и систем |
| 1 | Трудоёмкость (час) |  |  |
| 2 | Основная зарплата производственных рабочих |  |  |
| 3 | Накладные расходы  |  |  |
| 4 | *Итого* |  |  |
| 5 | Плановые накопления  |  |  |
| 6 | *Всего* |  |  |
| 7 | НДС 18% |  |  |
| 8 | *Стоимость с НДС* |  |  |
| Стоимость материалов и механизмов определяется исходя из объема работ, необходимых для выполнения различных видов аварийных ремонтов. |

Стоимость норма часа определяется расчетными индексами пересчета стоимости строительных,

специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Иркутской области, действующих в момент проведения работ.

Приложение № 1

 к Техническому заданию

**А В А Р И Й Н Ы Й А К Т №**

**от « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.**

Комиссия в составе:

представители Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность ФИО

представители Подрядчика:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должность ФИО

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность ФИО

установила:

Место аварии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и время возникновения аварии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Краткое описание аварии и ее последствий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Причины аварии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Краткое описание выполненного для устранения аварии ремонта и затраченные ресурсы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Время, затраченное на устранение аварии (чел/час) | Материалы, затраченные при выполнении ремонта (наименование и количество) | Транспортные средства и механизмы, использованные при устранении аварии (маш/час) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Мероприятия, направленные на предотвращение аварии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

от Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность подпись ФИО

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность подпись ФИО

от Подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность подпись ФИО

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность подпись ФИО